

ACCIÓ SOCIAL

PROJECTE HABITATGE Digne



**"Si ajudo a una sola persona
a tenir esperança, no hauré
viscut en va"**

MARTIN LUTHER KING

“Constructora d’Aro té un compromís de responsabilitat amb el seu entorn i amb la seva societat”

El compromís amb la societat

La voluntat de vetllar pel benestar de la societat i col·laborar en la millora de la vida diària d’alguns dels sectors més desafavorits, ha dut a Constructora d’Aro a impulsar un projecte d’acció social destinat a garantir els serveis mínims imprescindibles d’aquelles persones que no tenen cap ajut públic ni privat, ni cap tipus de suport econòmic familiar.

L’empresa cobreix aquestes intervencions amb recursos econòmics propis, aportant els materials i l’equip humà necessaris i actuant amb els mateixos criteris de professionalitat i servei que en la resta d’actuacions.

Per a Constructora d’Aro la participació en la comunitat no és vista com una despesa sinó com una inversió necessària en tota empresa socialment responsable. No es tracta d’una qüestió de diners sinó de persones. És per això que l’empresa ha participat i participa en accions socials i mediambientals diverses, i vol contribuir, mitjançant el seu compromís, a generar una responsabilitat conjunta en temes d’habitatge:

- Es vol corresponsabilitzar amb les administracions públiques en la producció d’habitatge de qualitat i assequible.
- Es preocupa tant per les necessitats de la gent jove respecte l’habitatge, d’aquí la innovadora iniciativa d’habitatges modulars “Compact Habit®”, com per les necessitats de la gent gran, pels quals realitza rehabilitacions i intervencions que milloren la seva qualitat de vida.

**"Els valors humans són
el fonament dels valors
de qualsevol empresa"**

La visió de l'empresa

Constructora d'Aro entén l'activitat immobiliària com un servei:

- A les persones, per satisfer el seu dret a un habitatge digne.
- A la comunitat, en la mesura que la construcció de qualitat pot contribuir a la creació de comunitats integrades i cohesionades.

Per això, l'empresa creu que la funció d'una constructora va més enllà de la "fabricació" d'habitatges ja que s'ha de procurar per la qualitat de vida que hi tindran els seus residents.

La qualitat edificativa –fruit de la millora continuada de la formació dels treballadors i de la constant innovació tecnològica– constitueix, doncs, un dels pilars sobre els quals s'ha de basar l'activitat immobiliària. Aquesta responsabilitat va més enllà dels edificis en sí i abasta l'espai públic.

ELS FONAMENTS DEL PROJECTE

1

El perquè del projecte

A Constructora d'Aro ens sentim compromesos amb el benestar de la societat on desenvolupem les nostres activitats constructores, i volem posar el nostre granet de sorra per millorar la vida diària d'un dels segments de societat que probablement més ho necessiten.

2

En què consisteix l'acció

Es realitzen petites intervencions i rehabilitacions parcials d'habitatges, especialment de la cuina i/o bany, per tal de millorar les condicions de vida dels seus residents i garantir uns mínims bàsics d'habitabilitat.

3

Quins recursos es destinen al projecte

La inversió anual de Constructora d'Aro per a aquesta Acció Social és del 0.4% de les despeses de tot el personal de l'empresa.

4

Qui en pot gaudir

Totes aquelles persones amb dificultats econòmiques que no rebin cap tipus d'ajut públic/privat:

- Persones jubilades que visquin soles o amb la seva parella
- Persones que tinguin recursos escassos
- Persones que no tinguin patrimoni
- Persones sense parents pròxims que els puguin ajudar

5

De què es fa càrrec Constructora d'Aro

Constructora d'Aro es fa càrrec de la totalitat de les despeses dels treballs que es realitzin, amb recursos propis i seguint criteris de professionalitat de la resta d'activitats constructives de l'empresa.

EXTENSIÓ DEL COMPROMÍS

Per tal de donar a conèixer i difondre aquest compromís amb la societat, des de l'inici del projecte Constructora d'Aro ha mantingut una sèrie de reunions amb diferents organismes i entitats:

AJUNTAMENT MASIES DE VOLTREGÀ (Juliol 2007)

SIGNATURA DE CONVENI AMB FAV MANRESA (Juny 2007)

PRESENTACIÓ A ESADE (Octubre 2006)

PRESENTACIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MANRESA (Juny 2006)

AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES (Setembre 2005)

SIGNATURA DE CONVENI AMB L'AJUNTAMENT DE MANRESA (Abril 2005)

AJUNTAMENT DE SÚRIA (Desembre 2004)

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE MANRESA (Juny 2004)

CAP BAGES (Abril 2004)

AJUNTAMENT DE SALLENTE (Març 2004)

AJUNTAMENT DE CALDERS (Gener 2004)

"La responsabilitat social
parteix sempre d'una
responsabilitat a nivell
individual"

AJUNTAMENT D'ARTÉS (Desembre 2003)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA (Desembre 2003)

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR (Octubre 2003)

CREU ROJA MANRESA (Setembre 2003)

**CONSELL COMARCAL - ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS
D'ALZHEIMER** (Setembre 2003)

AJUNTAMENT DE MANRESA (Maig 2002)

EXEMPLE DE CASOS D'ACTUACIÓ

CAS 1

Descripció

Actuació a l'habitatge d'una persona de 74 anys d'edat que vivia sola a Manresa. Estava separada de la seva parella i no tenia contacte amb la família des de feia molts anys.

Actuació

A l'habitatge, molt vell i descuidat, s'hi va realitzar la següent intervenció:

- Col·locació d'un vidre al menjador
- Col·locació d'un vidre a la cuina
- Canvi d'aixetes a la cuina
- Pintura i enrajolat del safareig
- Sanejament del lavabo, enrajolat de la zona de la banyera fins a 80 cm d'alçada i col·locació d'un armari caigut.

ABANS



DESPRÉS



CAS 2

Descripció

Actuació a l'habitatge d'un matrimoni de Sallent amb problemes de disminució. Ella tenia una minusvalia física i ell psíquica.

Actuació

Per tal d'adaptar l'habitatge s'hi va realitzar la següent intervenció:

- Construcció d'una rampa d'escala per facilitar l'accés a l'habitatge
- Reformes al lavabo, instal·lació d'un plat de dutxa
- Instal·lació d'un escalfador d'aigua

ABANS



DESPRÉS



CAS 3

Descripció

Actuació a l'habitatge d'un matrimoni gran sense fills de Sant Fruitós de Bages amb uns ingressos mínims.

Actuació

A l'habitatge s'hi va realitzar la següent intervenció:

- Reformes al lavabo, substitució de la banyera per un plat de dutxa
- Modificació en la instal·lació de llauneria

ABANS



DESPRÉS



CAS 4

Descripció

Actuació a l'habitatge d'un senyor de Manresa de 47 anys d'edat, malalt psiquiàtric. Vivia en una situació d'aïllament social total, especialment des que va morir la seva mare, la seva única família.

Actuació

A l'habitatge construït al 1930 no s'hi havia efectuat mai cap reparació. En l'actuació es van revisar les instal·lacions elèctriques i d'aigua.

ABANS



DESPRÉS



Constructora d'Aro ha ajudat 22 famílies manresanes fent-los reparacions gratuïtes

ANNA F. VILANOVA
Manresa

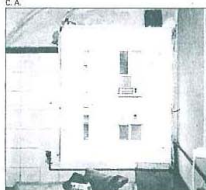
L'empresa manresana Constructora d'Aro, que fa reparacions gratuïtes a cases de gent gran o de persones amb pocs recursos, ha ajudat ja 22 famílies manresanes i ha gastat en aquesta iniciativa 28.700 euros. Constructora d'Aro fa cinc anys que dedica anualment un percentatge de les seves despeses de personal a fer aquestes petites obres sense cobrar.

L'Ajuntament de Manresa és, bàsicament, qui els subministra, a través de Serveis Socials, les llistes de persones susceptibles de beneficiar-se de les seves ajudes. Enguany la constructora té un pressupost de gairebé 13.000 euros per aquesta iniciativa, i ja té emparaulades set reparacions en diverses cases de Manresa i també en una de Sallent i en una altra de Sant Fruitós. I és que l'empresa, a part de tenir signat un conveni amb el consistori manresà, també ha presentat el projecte a altres ajuntaments del Bages i a entitats com Creu Roja de Manresa, el Consell Comarcal o l'Associació de Familiars de l'Alzheimer, entre altres.

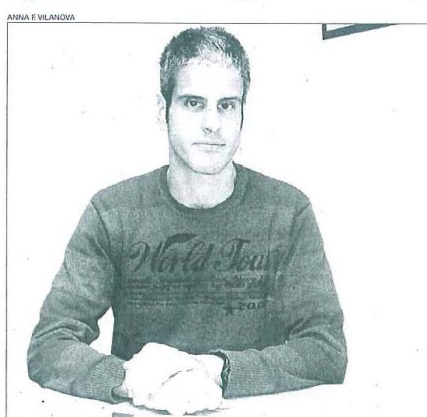
Xavier Palà, del departament de Recursos Humans de Constructora d'Aro, destaca que la iniciativa és una manera d'invertir en solidaritat, ja que aquest percentatge de tots els salaris del personal de l'empresa, en comptes d'anar a parar a una ONG, es destina a «solucionar problemes de gent de casa». Reparacions en banys o millora d'instal·lacions elèctriques són fetes i resoltes per personal de la constructora. Reparacions, però, que de vegades els beneficiaris no acaben d'entendre. Segons Palà, «s'estranyen que no els cobrem res i es pensen que som de l'Ajuntament i que ens paguen per fer-ho».



Estat abans d'una reparació



Estat després de la seva reparació



Xavier Palà, del departament de Recursos Humans de Constructora d'Aro

L'empresa farà enguany tres canvis de banyera per dutxa a persones grans

Canviar la banyera per un plat de dutxa serà enguany la petita obra que farà Constructora d'Aro a fins a tres matrimonis més grans de 65 anys de Manresa. L'actuació farà més còmoda la vida diària d'aquestes persones grans, que amb la dutxa tindran més comoditat i seguretat que amb la banyera, on poden relliscar i d'on els pot costar aixecar-se per l'edat.

També quatre matrimonis més de persones més grans de 65 anys veuran com la constructora els arreglarà coses de casa. Als uns els faran diverses reparacions al lavabo, als altres els canviaran les rajoles del terra del menjador i a d'altres els revisa-

ran la instal·lació d'aigua i llum. En tots els casos es compleixen els requisits que demana l'empresa per fer-se'n càrrec, perquè es tracta de persones grans i amb pocs recursos.

Poden beneficiar-se d'aquesta iniciativa de Constructora d'Aro persones jubilades que visquin soles o amb la seva parella,

L'actuació farà més còmoda la vida diària dels avis, que podran rentar-se sense perill de relliscar

persones amb recursos escassos, persones que no tinguin patrimoni i persones sense parents pròxims que els puguin ajudar. No obstant això, l'empresa no defuig altres possibles casos.

La iniciativa de fer aquestes reparacions gratuïtes forma part de la Responsabilitat Corporativa de l'empresa i del seu compromís amb la societat que pretén aconseguir per a persones necessitades els serveis mínims imprescindibles avui en dia.

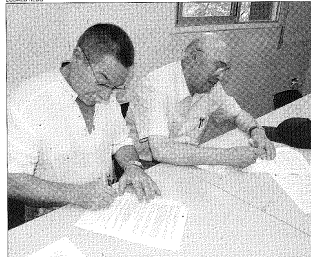
Constructora d'Aro es fa càrrec de la totalitat de les despeses dels treballs que es realitzin amb les petites reparacions així com de tot el material que l'actuació requereixi.

Una constructora busca més persones amb pocs recursos per fer-los obres gratis

FRANCISCO GALINDO
Manresa

El president de l'empresa manresana Constructora d'Aro, Josep Tragant, i el president de la Federació de Barris, Josep Rueda, van rubricar, ahir, un acord pel qual l'entitat veïnal farà de pont per trobar persones amb pocs recursos econòmics que necessiten que se'ls facin obres de millora en els seus domicilis. L'empresa, que ja ha actuat en 25 llars de Manresa i comarca, es compromet a fer les obres de forma totalment gratuïta. Aquest és un pas més dels múltiples que ha realitzat la Constructora d'Aro per ajudar persones necessitades que viuen en un habitatge amb deficiències de serveis o subministraments. Sorprenentment, l'empresa que ofereix reparacions gratuïtes té més recursos que demanes després de donar a conèixer la seva iniciativa als ajuntaments de Manresa, Santpedor, Sant Joan de Vilatorrada, Artés, Calders, Navarresles, Salient, Súria i Sant Fruitós. I no només això, sinó que ha anat al Consell Comarcal del Bages, Creu Roja, l'Associació de Familiars d'Alzheimer, la delegació de Manresa del

JOAN DE NIDO



Josep Rueda (FAVM) i Josep Tragant (Constructora d'Aro) signen l'acord

Col·legi d'Arquitectes i a ESA-DE a presentar la iniciativa i, fins i tot, a parlar amb metges d'assistència primària. Ahir, el constructor Josep Tragant celebrava irònicament que no hi hagués més sol·licituds per fer reparacions gratuïtes, però, en el fons, mostrava la seva preocupació pel fet que una proposta com aques-

ta no tingués el ressò que seria necessari perquè arribés de forma efectiva a totes les persones que en podrien gaudir. Tragant, que va rebre el reconeixement explícit del president de la federació per una feina «exemplar», va explicar que la iniciativa és fruit del compromís col·lectiu del seu personal.

LA TORNA

Les bases d'un compromís social

Constructora d'Aro desitja posar el seu gra de sorra per millorar la vida diària del segment de societat que més ho necessita:

► **Qui en pot gaudir?** Persones jubilades que visquin soles o amb la seva parella, que tinguin recursos escassos i sense parents pròxims que els puguin ajudar. No obstant l'empresa no defuig altres possibles casos.

► **Quin import destina?** La inversió anual per aquesta acció social és d'un 0,4% de les despeses de tot el personal de l'empresa. Fins ara s'han destinat 28.686 euros (4.772.949 pessetes) i tenen 12.822 euros (2.133.401 pessetes) més per gastar «engany».

► **Què pretén?** Ajudar a arribar al mínim.

Una constructora ofereix reparacions gratuïtes en pisos de jubilats amb pocs recursos

JOAN PIQUE/Manresa

L'empresa manresana Constructora d'Aro ha posat en marxa una iniciativa que consisteix a oferir gratuïtament petites reparacions als habitatges de persones grans sense recursos econòmics. La constructora s'ha posat d'acord amb l'Ajuntament de Manresa, que facilita a l'empresa noms i adreces de persones amb problemàtiques socials i susceptibles d'acollir-se a la iniciativa. Els costos de l'operació van íntegrament a càrrec de la constructora, que destina al programa el 0,4 % dels seus beneficis.

Jordi Tragant, conseller delegat de Constructora d'Aro, explica que l'objectiu és ajudar persones necessitades, amb l'única condició que siguin jubilats i que no tinguin recursos, ni ells ni els seus fills. Si ajudéssim gent amb fills en bona situació, no seria just». Tragant explica que el projecte tot just s'acaba d'iniciar i que, per tant, és aviat per avaluar-ne els resultats, però considera que és una bona manera «d'implicar-nos en la societat i col·laborar fent el que nosaltres sabem fer».

L'empresa va presentar la iniciativa a l'Ajuntament, que de seguida la va lloar. El regidor de Serveis Socials, Josep Ramon Mora, ha explicat que «la idea va sorgir de l'empresa d'una manera espontània, i nosaltres de seguida vam veure que estava bé. Per això des del primer moment vam començar a col·laborar-hi». Les treballadores socials de l'Ajuntament, que coneixen les persones que puguin beneficiar-se del

programa, faciliten a la constructora els seus noms i adreces, i, posteriorment, un tècnic de l'empresa fa una visita a l'habitatge en qüestió per determinar l'actuació que cal dur-hi a terme. Jordi Tragant explica que «bàsicament es tracta de millorar les condicions higièniques de les cases. Hi ha gent que encara fa servir cuines comunes, que no té aigua corrent o que no té plat de dutxa i s'ha de rentar a la pica... Es tracta de fer actuacions de millora en aquesta línia». El programa es va iniciar fa unes quantes setmanes, just abans de les vacances.

Tragant afirma que «potser algú deu pensar que això és una bestiesa, que una empresa s'ha de dedicar a fer diners i deixar les tasques socials per a l'administració, però considerem que l'empresa ha d'interessar-se i comprometre's en la societat en què desenvolupa la seva activitat. Aportar el que es pugui per fer possible una millora de la qualitat de vida i el benestar de la societat creiem que és positiu».

En aquesta línia, l'empresa, que té 31 anys d'experiència, ha iniciat aquest programa d'acció social i també col·labora en temes ambientals. En aquest àmbit, participa, juntament amb altres empreses, en el projecte Via Verda, a l'entorn de la Sèquia. La constructora també participa en la societat Projectes Territorials del Bages, formada per l'Ajuntament de Manresa, Caixa Manresa i diverses empreses, que té per objectiu el desenvolupament del territori amb diversos projectes.

L'ASTRONOM

Constructora d'Aro ajuda persones necessitades



La Constructora d'Aro, de Manresa, va signar ahir un conveni amb la Federació de Barris per fer arribar a més persones amb pocs recursos la seva oferta de fer obres d'adequació de cuines i banys de manera gratuïta. Tot un exemple de responsabilitat social compartida que molts haurien de seguir.

Febrer de 2008



Ginjoler, 6 - entresol
08242 Manresa (Barcelona)
Tel. (93) 878 42 30
Fax (93) 874 17 03
mail@constructoradaro.com